



Bytový dům Oliva

Bezúdržbová fasáda s věrnou imitací dřeva

Na bytovém domě ve Verdunské ulici v Říčanech u Prahy vznikla moderní kontaktní fasáda, která vyniká kombinací světlých ploch s dekorativní imitací dřeva. Výsledkem je nadčasový vzhled podtrhující současnou architekturu objektu, přičemž celý fasádní systém byl realizován z materiálů maxit.

Novostavba bytového domu Oliva představuje zdařilé propojení moderní architektury, kvalitního provedení a dlouhodobě odolného fasádního systému. Dominantním prvkem je kontrast mezi hladkými bílými plochami a fasádou s věrnou imitací dřeva, která dodává objektu přirozený a zároveň elegantní charakter.

Pro realizaci kontaktního zateplovacího systému byly použity vzájemně sladěné materiály maxit, které zajišťují dlouhou životnost fasády, vysokou odolnost vůči povětrnostním vlivům i atraktivní vzhled.

Základ systému tvoří lepicí a armovací hmota maxit multi 285, která slouží k lepení tepelněizolačních desek i vytvoření vyztužené armovací vrstvy. Díky vysoké pevnosti, pružnosti a výborné zpracovatelnosti vytváří spolehlivý podklad pro finální povrchovou úpravu.

K vytvoření kvalitního podkladu byla použita také omítka maxit ip 18 E, která přispívá k pevnosti celého souvrství a zajišťuje rovnoměrný podklad pro následné vrstvy fasádního systému.

Před aplikací finální omítky byl podklad sjednocen pomocí penetračního nátěru maxit prim 1060, který reguluje savost podkladu, zlepšuje přilnavost finálních vrstev a přispívá k jejich rovnoměrnému vyzrání. Pohledovou vrstvu tvoří silikonová omítka maxit silco A, která vyniká vysokou odolností proti povětr-

nostním vlivům, UV záření i biologickému znečištění. Díky nízké nasákavosti a dobré paropropustnosti si fasáda dlouhodobě zachovává svůj reprezentativní vzhled s minimálními nároky na údržbu.

Soklové partie jsou opatřeny mozaikovou omítkou maxit mosaik 9080, která poskytuje zvýšenou mechanickou odolnost a odolává vlhkosti i běžnému provoznímu zatížení. Je proto ideální volbou pro nejvíce namáhané části fasády.

Pro barevné sjednocení vybraných ploch byla použita silikonová fasádní barva maxit Siliconharzfarbe A 7030, která se vyznačuje vysokou paropropustností, dlouhodobou barevnou stálostí a výbornou ochranou fasády před nepříznivými klimatickými vlivy.

Výrazným architektonickým prvkem objektu jsou plochy s bezúdržbovou imitací dřeva, vytvořené pomocí uceleného fasádního systému.



Detail designové fasády - imitace dřeva.

Jako základní nátěr byl použit maxit prim 1050/1060, na který navazuje podkladní omítka maxit silco A 9030 s použitím dvou různých zrnitostí. Autentickou kresbu a strukturu dřeva dodává modelovací omítka maxit spectra A MP fein v kombinaci s efektním nátěrem maxit Siliconharzlasur 7090.

Tato aplikace spojuje věrný přírodní vzhled s hlavními výhodami minerální fasády – vysokou odolností, barevnou stálostí a minimálními nároky na údržbu. Fasáda tak nabízí vzhled přírodního dřeva bez nutnosti pravidelného natírání, impregnace nebo dalších renovačních zásahů.

Název stavby

Bytový dům v Říčanech

Místo

Verdunská 1749/18, Říčany u Prahy

Zhotovitel

SF stavební s.r.o.

Produkty a systémy

- maxit multi 285
- maxit ip 18 E
- maxit prim 1050/1060
- maxit silco A 9030
- maxit Siliconharzfarbe A 7030
- maxit spectra A MP fein
- maxit Siliconharzlasur 7090
- maxit mosaik 9080