



Bytový dům Stella

Moderní fasáda s dlouhodobou ochranou

Bytový dům Stella v Benediktinské ulici v Kladně představuje ukázkou současné fasádní architektury, která spojuje estetiku s vysokou funkčností. Díky kombinaci různých zrnitostí povrchových úprav a designově tvarované drážkované fasády vznikl nadčasový objekt s odolným, samočisticím povrchem a dlouhou životností.

Realizace bytového domu Stella v Benediktinské ulici v Kladně je příkladem moderního přístupu k řešení fasád, kde se klade důraz nejen na vizuální stránku, ale i na dlouhodobou životnost a minimální údržbu.

V rámci projektu byly použity osvědčené materiály **maxit**, konkrétně **maxit** multi 285, **maxit** multi 300, penetrační nátěr **maxit** prim 1050 a finální vrstvy **maxit** silco A 9030 (3 různé zrnitosti) doplněné o fasádní nátěr **maxit** Siliconharzfarbe A 7030.

V některých částech objektu byl fasádní povrch dále obohacen o dekorativní prvek v podobě slídy **maxit** effect 20, která dodává fasádě jemný lesk a vizuální hloubku.

Dominantním prvkem fasády je designová drážkovaná struktura, která dodává objektu jedinečný architektonický výraz.

Povrch je tvořen souvrstvím omítek, přičemž finální silikonová omítka zajišťuje vysokou odolnost vůči povětrnostním vlivům. Následný nátěr **maxit** Siliconharzfarbe A 7030 s vysokým obsahem silikonové pryskyřice přispívá k dlouhodobé ochraně fasády, její vodoodpudivosti a zároveň dobré paropropustnosti.

Významnou roli v průběhu realizace sehrála také moderní aplikační technologie. Využití sil a kontinuálních míchaček m-tec D10 a D40 umožnilo plynulou přípravu materiálu přímo na stavbě, čímž došlo k výraznému urychlení celého procesu a zefektivnění práce. Tento systém zároveň přispěl k rovnoměrné kvalitě směsi a minimalizaci prostojů na stavbě.

Výsledkem je esteticky výrazná a zároveň funkčně vysoce odolná fasáda, která splňuje nároky současné bytové výstavby.

Název stavby

Bytový dům Stella

Místo

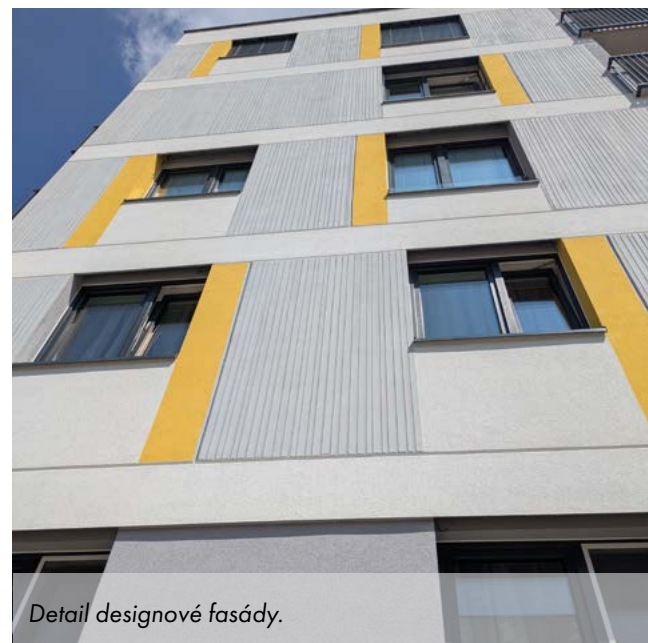
Kladno, Benediktinská

Zhotovitel

Rydings Group, a.s.

Produkty a systémy

- **maxit** therm system PS 285
- **maxit** multi 285
- **maxit** multi 300
- **maxit** prim 1050
- **maxit** silco A 9030
- **maxit** Siliconharzfarbe A 7030
- **maxit** effect 20
- **maxit** příslušenství a doplňky



Detail designové fasády.



Modelace omítky ozubeným hladítkem.