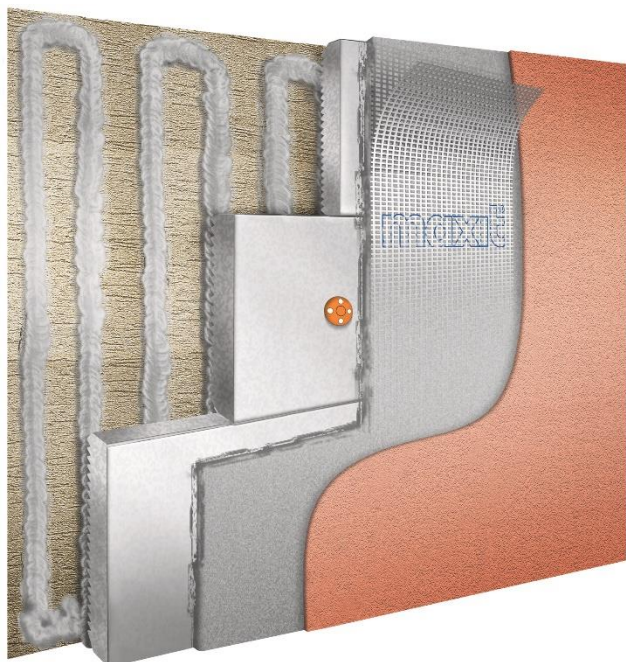


## maxit ETICS návod na užívání a údržbu



### Užívání objektů s ETICS

Při dodatečném zateplení stávajících objektů dochází ke změně vlastností vnějšího pláště obálky budovy. Vlivem tepelné izolace systému ETICS teplota povrchu často klesá na teplotu rosného bodu okolního vzduchu a dochází tak ke kondenzaci vzdušné vlhkosti na povrchu ETICS. Stejný jev vzniká i u zateplených novostaveb.

Na vlhkém povrchu snáze ulpívají prachové částice a také další biočinitele z okolního prostředí. Povrchové úpravy maxit jsou zpravidla chráněny proti působení biočinitelů tzv. akticidními přísadami používanými v recepturách výrobků (v závislosti na typu výrobku se používají biocidní a algicidní přísady nebo přísady upravující pH). Účinnost těchto látek v čase klesá, a to v závislosti na intenzitě vystavení povrchové úpravy vlivům počasí. Ve chvíli, kdy akticidní látky přestanou účinkovat a začínají se na povrchu ETICS objevovat první známky biotického napadení nebo je-li znečištění fasády takové, že je nelze již omýt doporučujeme provést renovační fasádní nátěr maxit, který obnoví povrchovou úpravu ať už z pohledu estetického či z pohledu akticidní ochrany.

Při užívání objektů s ETICS je proto dále důležité minimalizovat vliv další možné kondenzace na povrchu

systému. Zejména se jedná o větrání vlhkých prostor (koupelen apod.) trvale otevřenými okny. Takové působení vlhkého vzduchu z těchto prostor a trvalá kondenzace může již po krátké době umožnit růst řas a plísní na povrchu ETICS bezprostředně nad těmito otvory.

### Údržba ETICS

Objekty s ETICS musí být pravidelně kontrolovány tak, aby byla případná porušení povrchu nebo hlubší poškození celého systému bezodkladně opraveny. V žádném případě nesmí být umožněno vnikání vody do systému.

### Čištění povrchové úpravy

Povrchovou úpravu systému se doporučuje čistit v pravidelných intervalech v závislosti na míře znečištění. Čištění se provádí omytím čistou tlakovou vodou, použití saponátů je možné. Při čištění je nutné přizpůsobit tlak tak, aby nedošlo k poškození povrchové úpravy. Teplota vody musí být max. 40°C. Při použití saponátů nesmí zůstat žádné jejich zbytky na fasádě. Organická rozpouštědla nesmí být pro čištění fasády použita.

Doporučený interval čištění fasády je v závislosti na míře znečištění 2 – 5 let.

### Obnova akticidní funkce povrchu fasády

Dojde-li po vyčerpání akticidních látek v povrchové úpravě k růstu řas, mechů a plesní doporučujeme provést renovační nátěr fasádní plochy tímto způsobem.

1. Fasádu omýt tlakovou vodou dle doporučení pro čištění povrchové úpravy.
2. Povrchovou úpravu nechat dostatečně vyschnout. Zde je potřeba vzít v úvahu klimatické podmínky a také možnou kondenzaci vlhkosti na fasádě.
3. Provést celoplošný nátěr biocidním prostředkem maxit prim 1120 a nechat dostatečně vyschnout. Zde je potřeba vzít v úvahu klimatické podmínky a také možnou kondenzaci vlhkosti na fasádě.
4. Provést zpevňující nátěr paropropustnými penetračním nátěrem maxit prim 1110 a nechat dostatečně vyschnout
5. Provést dvojnásobný nátěr sanační silikonovou barvou plněnou vakuovými mikrokuličkami maxit Solarfarbe nebo renovační barvou plněnou vakuovými mikrokuličkami maxit Solaren.

### Oprava mechanických poškození povrchové úpravy.

Je-li drobně poškozena povrchová úprava ETICS bez poškození základní vrstvy doporučuje se odstranit všechny nesoudržné zbytky povrchové úpravy. Dále v tomto místě provést systémový penetrační nátěr pod povrchovou úpravu a následně takto připravené zapravit materiálem povrchové úpravy. Doporučuje se použití štětce případně jiných pomůcek umožňujících sjednocení s okolní plochou.

### Oprava graffiti

Pro systémy ETICS nedoporučujeme používání tzv. antigraffiti nátěrů. Jejich použití omezuje difuzi vodní páry přes systémy a může mít negativní vliv na jejich funkci. V případě znečištění graffiti doporučujeme provést následně standardní fasádní nátěr a tím plochu fasády obnovit.

### Oprava hlubších mechanických poškození ETICS

Mechanická poškození je nutné bezodkladně opravit a zamezit vnikání srážkové vody do systému. Při opravě je nutné provést pravidelný výřez v rozsahu poškození na celou tloušťku izolantu.

Po obvodu výřezu na šířku ca. 100 mm se obrousí povrchová úprava až k armovací tkanině v základní vrstvě tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Do výřezu se vlepi shodný izolant s izolantem stávajícího ETICS a po ztuhnutí lepicí hmoty se na povrch nanese nová stěrková hmota s vloženou armovací tkaninou a vytvoří se tak nová základní vrstva s přesahem ca. 80 mm. Po vyzrání základní vrstvy se provede konečná povrchová úprava a důkladně se napojí na okolní povrchovou úpravu.

### Právní upozornění

Informace v této publikaci vycházejí z našich současných technických znalostí a zkušeností. Vzhledem k množství možných vlivů na zpracování a aplikaci našich produktů nezavazují zhotovitele jeho vlastních zkoušek a představují pouze obecné pokyny, z nichž nelze odvodit právně závaznou záruku určitých vlastností nebo vhodnosti pro konkrétní aplikaci. Zpracovatel musí na vlastní odpovědnost vždy dodržovat veškerá ochranná práva a stávající zákony a předpisy.

Vydáním tohoto výtisku ztrácí platnost veškerá předchozí výtisky.