

maxit[®] REFERENZ

WIR-Quartier | Erfurt



maxit süd
**Franken Maxit
Mauermörtel GmbH & Co.**
Azendorf 63
95359 Kasendorf

maxit nord
maxit Baustoffwerke GmbH
Brandensteiner Weg 1
07387 Krölpa

www.maxit.de

bauen ist **maxit**[®]



Die Herausforderung Zahlreiche Durchdringungen

Das WIR-Quartier ist ein „Natur-Wohn-Ensemble“ zwischen Juri-Gagarin-Ring und dem Johannesufer in Erfurt. Entworfen durch das Erfurter Büro worschech architects nach dem Vorbild des Bosco Verticale in Mailand, besteht der Komplex aus zwei Wohntürmen – 53 und 45 Meter hoch – sowie einer sechsgeschossigen Stadtvilla.

Bereits in der frühen Planungsphase bestand für die Fassadengestaltung und -umsetzung die größte Herausforderung darin, das Gesamtkonzept in Anlehnung an die vielen, zu diesem Zeitpunkt wahrscheinlichen Durchdringungen zu planen.

Die Lösung Klassisches mit innovativem WDVS

Die bauliche Umsetzung des WIR-Quartiers erfolgte im Generalauftrag durch die Köster GmbH, einem langjährigen Partner der maxit Baustoffwerke GmbH Krölpa.

Der hohen Anzahl an Durchdringungen, die der vorgesehenen Fassadenbegrünung in Teilbereichen der Flächen geschuldet war, begegnete man mit folgender Lösung: In besagten Bereichen der Durchdringungen erfuhr die Fassade – als Alternative zum klassischen WDVS – ein gedämmtes Vorhangsystem aus Stahl- und Blechelementen zur Aufnahme der Pflanzmatten.

Die Gesamfläche im Bereich Außenputz/WDVS belief sich auf etwa 4.500 m², basierend auf dem seitens des AG ausgeschriebenen maxit Dämmsystems mit Mineralwolle-Lamellenplatten in 180 mm Dicke.

Die Innenwandflächen wurden auf einer Gesamtfläche von ca. 25.000 m² mittels maxit ip 22 E und in Teilbereichen mit maxit ip 18 bearbeitet.

Die vertikale Fassadenbegrünung aus speziell für das Klima Mitteleuropas gezüchteten Pflanzen setzt in jeglicher Hinsicht neue Maßstäbe als Teil eines nachhaltigen Wahrzeichens Erfurts.

Das Ergebnis Natur & Wohnen

Auf einer insgesamt ca. 18.000 m² umfassenden Geschossfläche wurden verschiedene Wohnformen konzipiert, begleitet durch unterschiedlichste Serviceeinrichtungen. So beheimatet das WIR-Quartier eine Kita mit Kiss & Drive-Area, Wohngemeinschaften für Senioren genauso wie Maisonette-Wohnungen und Lofts für junge Familien.

Alle drei Gebäudekomplexe folgen der Natur-Wohn-Vision mit großzügigen Terrassen. Die Gebäudebegrünungen wirken wie „natürliche Klimaanlage“ und Luftverbesserer und können im Winter einen Isolationseffekt besitzen.



Bautafel

Baustelle:	Erfurt, Juri-Gagarin-Ring 158
Verarbeiter:	Köster GmbH, Erfurt (GU) PHOENIX Spezialbau, Berlin AM Putz GmbH, Elleben (Innenputz)
Architekt:	worschech architects, Erfurt
Zeitraum:	Herbst 2020 – Frühjahr 2022
Fläche:	ca. 4.500 m ²
Produkte:	maxit Dämmsystem MW