

maxit[®] REFERENZ

ecosphere | Außensanierung



maxit süd
**Franken Maxit
Mauermörtel GmbH & Co.**
Azendorf 63
95359 Kasendorf

maxit nord
maxit Baustoffwerke GmbH
Brandensteiner Weg 1
07387 Krölpa

www.maxit.de

bauen ist **maxit**[®]



Die Herausforderung

Energetische Sanierung eines historischen Gebäudes

Das Anwesen der Familie Schamberger in Kottgeisering sollte saniert und zu einem zeitgemäßen Mehrgenerationenhaus umgebaut werden. Da das Gebäude auf ein Erstellungsdatum vor dem Jahre 1810 zurückdatiert werden kann, bestand die Herausforderung darin, die Gebäudehülle so energetisch zu ertüchtigen, dass einerseits die aktuellen Anforderungen an ein modernes Wohngebäude erfüllt werden, zugleich aber der historische Charakter der Fassade erhalten bleibt. Erschwerend kam hinzu, dass Teilbereiche des Mauerwerks eine erhebliche Salzbelastung aufwies. Die zu dämmenden Flächen bestanden teilweise aus rohem Altmauerwerk, aus Mauerwerk mit Bestandsputz sowie aus neu aufgemauerten Bereichen und im Dachanschluss aus Holz.

Die Lösung

Spritzbare Dämmung ohne vorherigen Ausgleich

Zunächst wurde der Perimeter- und Sockelbereich abgedichtet und gedämmt sowie das salzbelastete Mauerwerk mit einem Porengrundputz aus unserem Saniersystem vorbereitet. Im Anschluss konnte die sehr unebene Fassade durch den Auftrag des **maxit** ecosphere-Dämmsystems mit der bewährten Silotechnik ohne vorherigen Ausgleichsputz gedämmt werden. Durch die hervorragende Dämmwirkung und die spannungsarme Matrix des **maxit** eco 72 konnte die Fassade im Zusammenspiel mit unseren **maxit** Abdichtungs- und Sanierprodukten in Dicken von 6 - 8 cm ertüchtigt werden.

Das Ergebnis

Historische Sachlichkeit in neuem Glanz

Durch die Innovationsbereitschaft der Bauherrschaft, die umsichtige Planung durch den Architekten Dieter Mertens sowie durch das handwerkliche Geschick und die Erfahrung der Firma Wimmer & Partner – und nicht zuletzt dank der eingesetzten mineralischen Produkte von **maxit** – erstrahlt das Gebäude in neuem Glanz und historischer Sachlichkeit. Eine Bereicherung für den Ortskern in Kottgeisering.



Bautafel

Baustelle:	Kottgeisering, Ammerseestraße
Verarbeiter:	Wimmer & Partner, Jesenwang
Architekt:	Dieter Mertens, Kottgeisering
Fläche:	285 m ²
Zeitraum:	2019 - 2020
Auftragsstärke:	60 - 80 mm
Produkt:	maxit eco 70 1 t maxit eco 72 3 t maxit eco 73 1 t maxit ip color plus K 1 t maxit Sanierputze 7 t maxit Abdichtungen 0,35 t maxit WDVS, MW und Perimeter 112 m ²