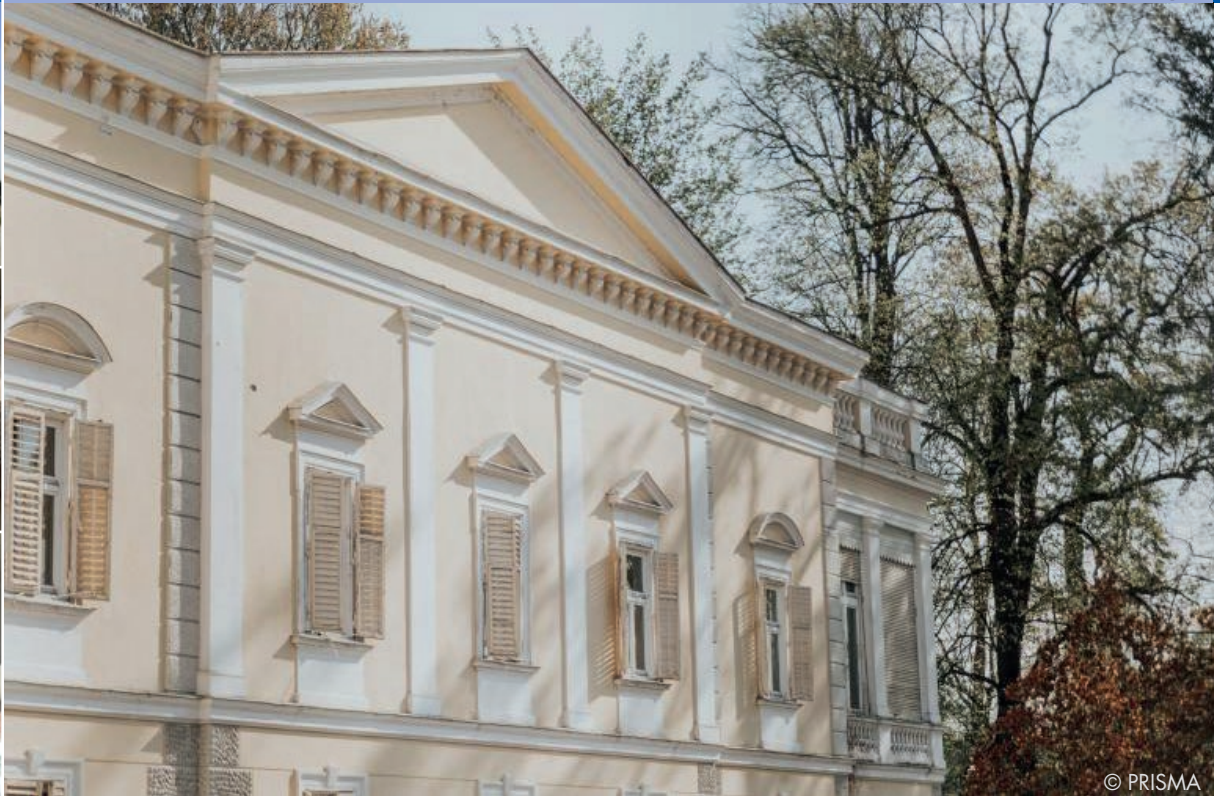


# maxit<sup>®</sup> REFERENZ

Quartier Rauchmühle | Salzburg



© PRISMA



© PRISMA

**maxit** süd  
**Franken Maxit  
Mauermörtel GmbH & Co.**  
Azendorf 63  
95359 Kasendorf

**maxit** nord  
**maxit Baustoffwerke GmbH**  
Brandensteiner Weg 1  
07387 Krölpa

[www.maxit.de](http://www.maxit.de)

bauen ist **maxit**<sup>®</sup>



Gefilzte Stahlbetonstützen und -unterzüge treffen auf spritzraue Decken.

## Die Herausforderung

### Hohe Anforderungen in jeder Hinsicht

Die Rauchmühle in Salzburg besitzt eine lange und bedeutende Geschichte, die bis ins 14. Jahrhundert zurückreicht.

Bei der Sanierung des „Alten Mühlhauses“ auf dem Areal Rauchmühle bestand eine der größten Herausforderungen darin, die bestehenden Deckenkonstruktionen, die bei früheren Umbauten mit Stahlbetonstützen und -unterzügen versehen worden waren, brandschutztechnisch aufzurüsten und dabei den Charakter des Gebäudes hinsichtlich Baustoffauswahl und auch Gestaltung zu bewahren. Hierfür wurde nach einer einfachen, gipsfreien und vor allem geprüften Lösung gesucht.

## Die Lösung

### maxit ip 160 – Effizienz und Qualität

Die Wahl fiel auf den **maxit ip 160** Brandschutzputz, ein rein mineralisches und ökologisches Produkt, das für seine hohe Verarbeitungsfreundlichkeit bekannt ist. **maxit ip 160** erwies sich als besonders geeignet, da er mit den baulichen Anforderungen kompatibel war und sich sowohl für die Ausführung der Oberflächen als auch für die spezifischen Anforderungen der Baustelle anpassen ließ.

**maxit ip 160** wurde in einer Schichtstärke von 20 – 30 mm auf den geforderten Flächen aufgebracht. Dabei wurden die Stahlbetondecken in einer spritzrauen Oberfläche ausgeführt und die Unterzüge

sowie Stahlbetonstützen mit einer gefilzten Oberfläche versehen, um die geforderte Oberflächenqualität zu erreichen.

## Das Ergebnis

### Ein echter Hingucker

Mit **maxit ip 160** konnte die brandschutztechnische Ertüchtigung der historischen Mühlenstruktur erfolgreich gemeistert werden. Dank der schnellen Verarbeitungszeit und der hohen Effizienz konnte das Ziel, den historischen Wert der Rauchmühle zu bewahren und gleichzeitig den Brandschutz auf den neuesten Stand zu bringen, in kurzer Zeit realisiert werden.



Untergrundvorbereitung mit Haftbrücke **maxit multi 280**



Stylische Oberflächen im fertigen Eingangsbereich der Rauchmühle

## Bautafel

Baustelle:	Rauchmühle, Marie-Andeßner-Platz 1, Salzburg
Verarbeiter:	RENO-VIT Verputz u. Malerei GmbH, Gilgenberg
Zeitraum:	Dezember 2021 – Februar 2022
Produkte:	<b>maxit ip 160</b> Brandschutzputz   ca. 5 t <b>maxit multi 280</b> Haftbrücke   ca. 2 t
Oberflächen:	Stahlbeton (Stahlbetonstützen, -decken und -unterzüge)   ca. 350 m <sup>2</sup>