

# maxit<sup>®</sup>wdvs

## Dämmen mit System

maxit Wärmedämm-Verbundsysteme



„Dämmung“  
im Dialog

# Dämmung im Dialog

## ENERGIESPAREN IST WICHTIG

Der Großteil des Energieverbrauchs in unseren Häusern wird durch das Heizen verursacht. Eine entscheidende Rolle spielt hier die Fassade. In den Wintermonaten geht über sie viel Wärme und damit Heizenergie verloren. Eine gut gedämmte Fassade verhindert, dass teuer bezahlte Heizenergie ungehindert nach außen entweichen kann. Das spart Heizkosten, reduziert Emissionen und entlastet die Umwelt. Eine energetische Sanierung macht sich durch die Einsparungen der Heizkosten quasi von selbst bezahlt.

Sparen ist gut – eine erhöhte Behaglichkeit und damit ein deutliches Plus an Lebensqualität in den eigenen vier Wänden ist noch besser. Und die Reduzierung des häuslichen Energieverbrauchs leistet darüber hinaus einen erheblichen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

Für alle Beteiligten gibt es vier gute Gründe, die für eine Dämmung der Fassade sprechen.



## WIE HOCH IST DAS ENERGIESPAREPOTENZIAL?

Um bis zu 80 % kann der Endenergieverbrauch durch eine energetische Sanierung reduziert werden. Davon wird ein wesentlicher Teil durch Dämmung – auch durch Fassadendämmung – erreicht. Die reale Einsparung hängt vom Ausgangszustand und dem Nutzerverhalten ab.





„Für meine Dämmung gab es gute Gründe – 4, um genau zu sein.“

# 1 Wohlfühlen & Sparen

## SPART DÄMMUNG TATSÄCHLICH HEIZKOSTEN?

Heizenergie einzusparen ist ein zentrales Thema unserer Zeit. Dazu ist es ratsam, den Energiebedarf Ihrer Immobilie zunächst grundsätzlich, z. B. durch Dämmmaßnahmen zu senken. Erst danach sollte der verbliebene Energiebedarf so effizient wie möglich, z. B. durch die Investition in eine neue, moderne und an den verminderten Bedarf orientierte Heizanlage abgedeckt werden. Damit vermeiden Sie unnötige Anschaffungskosten einer überdimensionierten und damit zu teuren Heizanlage.

Die Dämmung Ihrer Fassade spielt eine enorme Rolle, denn hier können erhebliche Wärmeverluste entstehen. Bei fachgerechter Planung und Ausführung amortisiert sich eine Fassadendämmung in der Regel binnen weniger Jahre. Wie hoch die Einsparung Ihrer Heizkosten tatsächlich ausfallen wird, ist abhängig vom jeweiligen Gebäude und vom WDV-System, für das Sie sich entscheiden. Noch höher ist der Einspar-Effekt, wenn auch alte und undichte Fenster, das Dach und die Kellerdecke in das Sanierungskonzept mit aufgenommen werden.



## BEHAGLICHKEIT UND WOHNGEFÜHL DURCH DÄMMUNG?

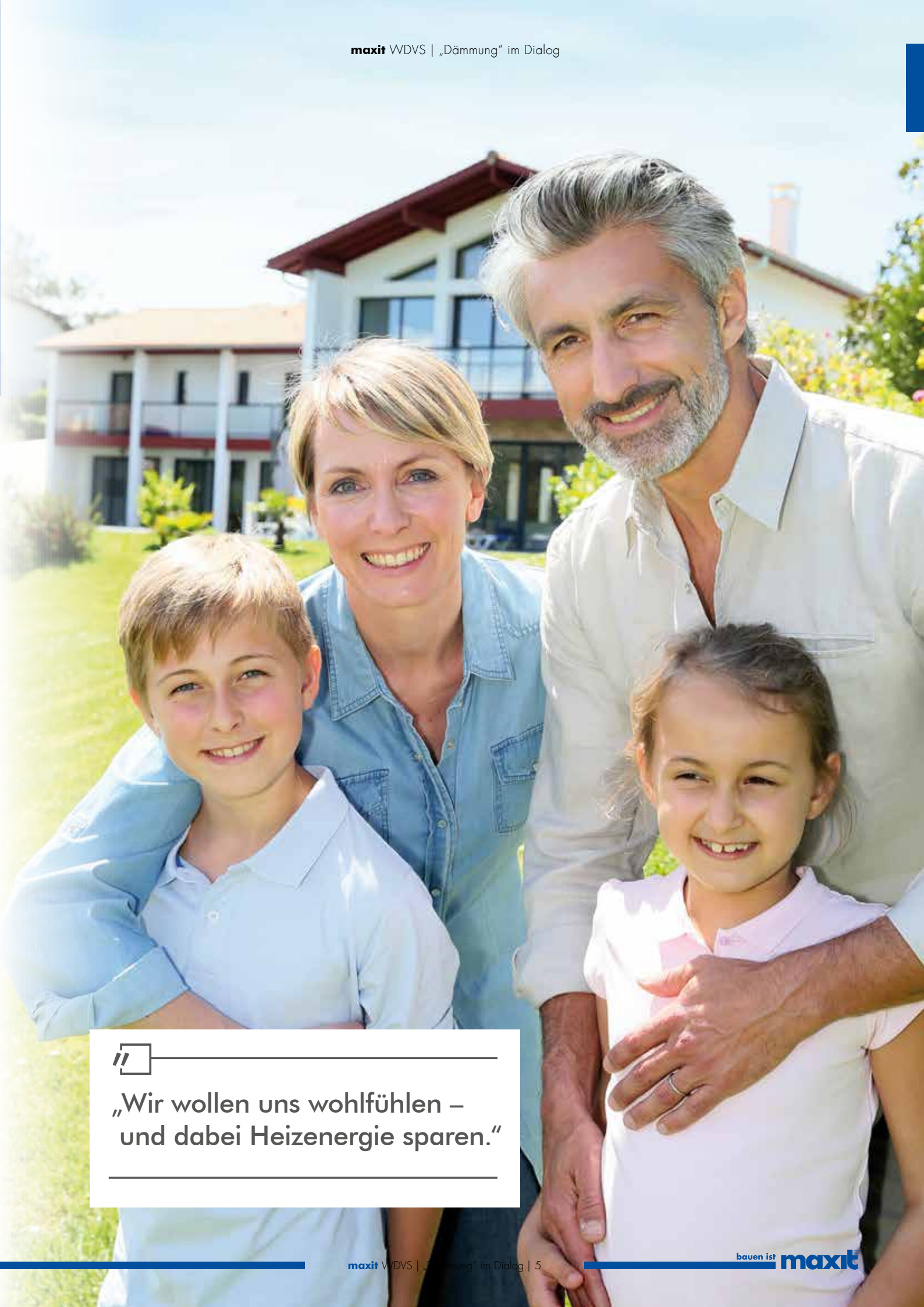
Oft wird unterschätzt, wie sehr Dämmen die Lebensqualität tatsächlich steigert. Schlecht gedämmte Außenwände besitzen eher kalte Oberflächen. Sind die Temperaturen aller Oberflächen im Raum jedoch einander angeglichen und unterscheiden sie sich nur wenig von der Raumlufttemperatur, dann fühlt sich der Mensch wohl und behaglich.

In ungedämmten Gebäuden ist der Unterschied zwischen Lufttemperatur im Raum und der Temperatur an der Innenseite von Außenwänden besonders groß. Gedämmte Außenwände schaffen dagegen warme Oberflächen im Innenbereich. Der menschliche Körper empfindet so den Innenraum wärmer, als er es tatsächlich ist.



- ✓ Energie sparen
- ✓ Heizkosten senken
- ✓ Wohnklima verbessern
- ✓ Behaglichkeit spüren





„Wir wollen uns wohlfühlen –  
und dabei Heizenergie sparen.“

# 2 Schutz und Werterhalt

## WIE KANN DÄMMUNG MEINE BAUSUBSTANZ ERHALTEN?

Eine fachgerechte Wärmedämmung ist eine Investition, um den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten oder gar noch zu steigern. Professionelle Wärmedämmung ist daher eine empfehlenswerte Maßnahme zur wertsteigernden Modernisierung. Sie erhöht die Lebensdauer Ihrer Immobilie, indem sie die Bausubstanz vor Witterungseinflüssen wie Schlagregen,

starker Hitze oder Frost bzw. vor starken Temperaturschwankungen wirksam schützt. Durch eine Fassadendämmung werden darüber hinaus Rissbildungen im Altputz oder andere Putz- und Mauerwerksschäden sehr gut entkoppelt und dauerhaft saniert. Die energetische Sanierung der Gebäudehülle macht Ihre Immobilie dabei nicht nur äußerlich attraktiver, sondern erhöht auch ihren Marktpreis.



## KOSTENTREIBER ODER VORAUSSCHAUENDE INVESTITION?

Wärmedämmung ist eine zukunftsorientierte Investition, denn Fassadendämmung funktioniert problemlos über viele Jahrzehnte. Eine gedämmte Fassade schützt das Gebäude wirksam und bringt es zugleich energetisch auf den neuesten Stand.



- ✓ Bausubstanz schützen
- ✓ Werte erhalten
- ✓ Gebäude sanieren
- ✓ Investitionen, die lohnen





„Schutz und Werterhalt der  
Immobilie liegt mir am Herzen.“

# 3 Umwelt schützen

## KANN ENERGETISCHE SANIERUNG AKTIV ZUM KLIMASCHUTZ BEITRAGEN?

Unsere Häuser spielen eine besondere Rolle beim Klimaschutz. Denn der Einsatz von fossilen Brennstoffen in unseren Gebäudeheizungen setzt schädliches CO<sub>2</sub> frei, und dies besonders bei ungedämmten Altbauten. Eine energetische Sanierung senkt den Heizenergieverbrauch und damit den CO<sub>2</sub>-Ausstoß. Ein wichtiger Aspekt, wenn es um den Umweltschutz geht.

## DÄMMEN UND DIE UMWELT SCHÜTZEN?

Eine Expertenanalyse vor Ort schafft Klarheit, mit welchen energetischen Sanierungsmaßnahmen Sie an Ihrem Haus am meisten Energie einsparen oder die CO<sub>2</sub>-Emissionen am effektivsten senken. Egal ob Kellerdecken-, Dach- oder Fassadendämmung: Eine energetische Sanierung rechnet sich ökologisch schon innerhalb weniger Jahre. So haben Sie z. B. mit einem WDV-System schon nach wenigen Jahren in der Regel mehr Energie eingespart, als für Herstellung, Transport, Verarbeitung und Recycling der Dämmstoffe verbraucht wird.

- ✓ Energetisch sanieren
- ✓ CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduzieren
- ✓ Klima schützen
- ✓ Umwelt bewahren



Bei der Auswahl Ihres **maxit** Wärmedämm-Verbundsystems steht Ihnen neben den ökonomischen Polystyrol-Dämmsystemen auch eine Vielzahl von rein mineralischen, ökologischen bzw. sogar nachhaltigen Lösungen zur Verfügung. Für welches Dämmsystem Sie sich auch entscheiden: Wir stellen Ihnen gerne eine „Umweltdeklaration“ zur Verfügung. Sie werden erstaunt sein, wie klein Ihr ökologischer Fußabdruck in Sachen Wärmedämmung tatsächlich sein kann.







„Den ökologischen Fußabdruck  
so klein wie möglich halten,  
das ist mein Anspruch.“

# 4 Maximale Sicherheit

## EINE DÄMMUNG FÜR ALLE?

Welcher Dämmstoff für Ihre Immobilie der Passende ist, entscheiden zahlreiche Faktoren. Das Zusammenspiel von Untergrundbeschaffenheit, regionalem Mikroklima, Sanierungsbudget oder Ihre ganz persönlichen Wünsche beeinflussen die Wahl des für Ihren Sanierungsbedarf optimalen Wärmedämm-Verbundsystems. Die individuelle Beratung durch Ihren **maxit** Fachberater ist damit die Grundlage für eine sichere und dauerhafte Funktionalität Ihres Dämmsystems.

Darüber hinaus empfiehlt Ihnen **maxit** gerne auch Verarbeitungsprofis für Ihr Wunsch-WDVS ganz in Ihrer Nähe.



## WIE ERREICHE ICH MAXIMALE SICHERHEIT?

**maxit** bietet eine Vielzahl von geprüften WDV-Systemen an. Damit werden sie jeder individuellen Herausforderung gerecht. Egal, ob Sie sich für eine natürliche Mineralwoll-Dämmung, eine wirtschaftliche Polystyrol-Dämmschicht oder für alternative Dämmstoffe entscheiden: Mehr als 40 Jahre Erfahrung mit Wärmedämm-Verbundsystemen zeigen die Dauerhaftigkeit und den ökonomischen Nutzen sowie die Steigerung des Wohnkomforts.

Als Systemanbieter hat **maxit** für alle Formen und Varianten seiner Wärmedämm-Verbundsysteme verlässliche, aufeinander abgestimmte Komponenten geschaffen, die mit höchster Sicherheit funktionieren. Die bauordnungsrechtlich geregelte Qualitätssicherung durch Eigen- und Fremdüberwachung aufgrund der Allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung (AbZ) für das WDV-System gibt zusätzliche Sicherheit.



- ✓ Sicher im System
- ✓ Jeder Herausforderung gewachsen
- ✓ Bewährt seit Jahrzehnten
- ✓ Geprüfte Funktionalität





„Ich setze auf geprüfte  
Sicherheit – in jeder Situation.“





Weitere Informationen finden Sie in folgenden Broschüren und unter [www.maxit.de](http://www.maxit.de)



**maxit WDVS im Fokus**

Übersicht Wärmedämm-Verbundsysteme



**maxit massiv Dickputz**

Dickputz-Dämmsystem auf Mineralwollbasis



**maxit mineral WDVS**

Dämmsystem auf Mineralschaumbasis

**maxit nord**

maxit Baustoffwerke GmbH  
Brandensteiner Weg 1  
D-07387 Krölpa  
Telefon: 03647/433 - 0  
Telefax: 03647/433 - 380  
E-Mail: [info@maxit-kroelpa.de](mailto:info@maxit-kroelpa.de)

**maxit süd**

Franken Maxit  
Mauermörtel GmbH & Co.  
Azendorf 63  
D-95359 Kasendorf  
Telefon: 09220/18 - 0  
E-Mail: [info@maxit.de](mailto:info@maxit.de)

BAYERNS  
BEST 50  
PREISTRÄGER 2014



[www.maxit.de](http://www.maxit.de)

**Nachbemerkung**

Die Angaben in dieser Broschüre basieren auf unseren derzeitigen technischen Kenntnissen und Erfahrungen. Sie befreien den Verarbeiter wegen der Fülle möglicher Einflüsse bei Verarbeitung und Anwendung unserer maxit Produkte nicht von eigenen Prüfungen sowie Versuchen und stellen nur allgemeine Richtlinien dar. Eine rechtlich verbindliche Zusage bestimmter Eigenschaften oder die Eignung für einen konkreten Einsatzzweck kann hieraus nicht abgeleitet werden. Etwaige Schutzrechte sowie bestehende Gesetze und Bestimmungen sind vom Verarbeiter stets in eigener Verantwortung zu beachten. Mit dem Erscheinen dieser Broschüre (März 2024) verlieren alle früheren Ausarbeitungen ihre Gültigkeit.

S/60473/03.2024/3/500/710775